



Aika 19.06.2024, klo 16:58 - 19:33

Paikka Lautakuntien kokoushuone

### Käsitellyt asiat

- § 23 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 24 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 25 **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 26 **Toholahden jätteenkäsittelytoimintojen tilannekatsaus ja jatkotoimet, Rautalammin kunta**
- § 27 **Ympäristölautakunnan talousarvion toteuma 1.1. - 30.4.2024**
- § 28 **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-411-1-155 Koivukoti**
- § 29 **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-411-1-156 Suvela**
- § 30 **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee määräalaa 686-402-2-154**
- § 31 **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee määräalaa 686-408-18-340/58**
- § 32 **Rakennusjärjestyksen uudistaminen**
- § 33 **Ilmoitusasiat**
- § 34 **Muut asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Reino Jäntti, puheenjohtaja  
Henna Suosaari, 1. varapuheenjohtaja  
Tomi Karttunen, varajäsen  
Tuija Mäkinen

Muut saapuvilla olleet

Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja, sihteeri  
Anne Karhunen  
Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, esittelijä  
Ari Lindgren, Tekninen johtaja

Poissa

Maiju Haataja, varajäsen  
Jemina Herranen  
Sirpa Jalkanen  
Hanna Kosonen, varajäsen  
Matti Kärkkäinen, kunnanhallituksen pj.  
Kari Laitinen  
Mika Lukkarinen, varajäsen  
Anne Mertala, varajäsen  
Aada Pynnönen, varajäsen  
Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Reino Jäntti  
Puheenjohtaja

Laura Paloniemi  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.06.2024

25.06.2024

Henna Suosaari

Tomi Karttunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla



---

## § 23

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

§ 24

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henna Suosaari ja Tomi Karttunen



---

§ 25

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin työjärjestykseksi



## § 26

### Toholahden jätteenkäsittelytoimintojen tilannekatsaus ja jatkotoimet, Rautalammin kunta

RauDno-2024-342

Valmistelija / lisätiedot:

Milla Saarinen

milla.saarinen@rautalampi.fi

ympäristötarkastaja

#### Asia

Rautalammin kunnan jätteenkäsittelytoiminnot kiinteistöllä 686-410-3-42, nykyinen tilanne ja jatkotoimenpiteet

#### Jätteenkäsittelytoimintojen taustaa

##### Toholahden entinen kaatopaikka-alue / puutarhajätteen vastaanottopiste

Toholahden entinen kaatopaikka on toiminut vuosina 1955-1975. Tämän jälkeen jossain vaiheessa aluetta on aloitettu käyttämään puutarhajätteen ja risujen vastaanottopaikkana sekä talvisin tarvittaessa lumenkaatopaikkana. Alueen käyttö ja täyttötaso on ollut merkittäväntä 2000-luvulla.

Puutarhajätteen tuojat ovat voineet noutaa avaimen vastaanottoalueen puumiin kunnan neuvonnasta tai kirjastolta kahden euron maksua vastaan viime vuosien aikana. Muun jätteen kuin puutarhajätteen ja risujen vastaanottoa ei ole kunnan toimesta alueelle hyväksytty. Alueen valvonta ja vastuutahon määrittely alueen säännöllisestä kunnossapidosta on kuitenkin ollut heikolla tolalla, mikä on mahdollistanut alueen väärinkäytön, kuten rakennus- ja purkujätteiden yms. tuonnin alueelle.

##### Maanläjitystoiminta ja betoni- ja tiilimurskeen varastointi

Kunnalla on erillinen maanläjityspaikka, mihin on otettu vastaan urakoista muodostuvia ylijäämämassoja. Lisäksi alueella on varastoituna betoni- ja tiilimursketta (n. 2500 tn), mikä on peräisin vuonna 2020 puretuista Kuutinharjun palvelukotikiinteistöistä.

##### Toholahden varoaltaat

Toholahden teollisuusalueen laidassa sijaitsevat varoaltaat on todennäköisesti perustettu 90-luvun lopulla tai vuosituhannen vaihteessa jätevedenpuhdistamon vastaanottokapasiteetin säännöstelyyn ja/tai häiriötilanteita varten, esim. sako- ja umpikaivolietteet. Altaiden sisältämästä massasta tehtyjen tutkimusten perusteella on



hyvin todennäköistä, että altaisiin on aikoinaan johdettu myös teollisuuden jätevesiä tai öljynerotuskaivojen lietteitä. Nykyisin altaat eivät ole enää käytössä. Tarkka altaiden käytön lopettamisajankohta ei ole tiedossa.

Rautalammin kunta on teettänyt vuonna 2022 tutkimukset varoaltaiden sisältämästä massasta, minkä tutkimusraportti on toimitettu Pohjois-Savon ELY-keskukselle joulukuussa 2023.

### **Asian käsittelyn taustaa ja jatkotoimenpiteet**

Asia on tullut vireille kesällä 2022, milloin Pohjois-Savon ELY-keskukselle on tullut ilmoitus Toholahden puutarhajätteen ja risujen vastaanotto paikalle päätyneestä sekalaisesta jätteestä. ELY-keskus on toteuttanut heinä-elokuun 2022 aikana kolme tarkastusta kiinteistölle tilanteen selvittämiseksi. Kahdella ensimmäisellä tarkastuksella oli mukana myös kunnan viranhaltija. Tarkastusten perusteella ELY-keskus on suositellut alustavaksi tutkimukseksi kertaluonteista vesinäytteenottoa entisen kaatopaikka-alueen alapuoliselta alueelta lähiympäristön tilan selvittämiseksi. Lisäksi ELY-keskus on pyytänyt kunnan ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa kiinteistöllä 686-410-3-42 harjoitusta jätteenkäsittelytoiminnoista ja niiden lupatilanteesta (entinen kaatopaikka-alue ja maa-aineksen läjitysalue). Kunnan ympäristötarkastaja on jättänyt ELYlle lausunnon, mutta varsinaista kunnan lausuntoa ei annettu todennäköisesti samoihin aikoihin sijoittuneiden henkilökuntamuutosten takia.

Pilaantumattoman ylijäämämaa-aineksen läjittäminen, eli ns. maankaatopaikka on ympäristöluvanvaraista toimintaa. Puutarhajätteen ja risujen vastaanotto toiminta on käsittelytavasta riippuen ympäristöluvanvaraista tai toiminta tulisi merkitä jätehuoltorekisteriin.

Puutarhajätteen vastaanotto paikalla on toteutettu ELYn suosittelema kertaluontoinen vesinäytteenotto vastaanottoalueen (jätepengeri) alapuoliselta alueelta kesäkuussa 2023 ja tutkimusraportti on toimitettu ELY-keskukselle syyskuussa 2023.

Vesinäytteiden osalta loppuraportissa todettiin seuraavaa: "*Kaatopaikan penkan alapuolella vesi oli voimakkaan humusleimaista ja kaatopaikan vaikutukseen viitaten vedessä todettiin korkea sähkönjohtavuus, ravinnepitoisuudet sekä kohonnut absorboituvien orgaanisten yhdisteiden (AOX) pitoisuus. Kaatopaikan alapuolisen ojan vedenlaatu oli luonnontasoa vastaava eikä kaatopaikan vaikutusta todettu. Vedessä todettiin mahdollisesti maantieltä peräisin olevia öljyhiilivetyjä. Kaikilla näytepaikoilla todettiin lievää hygieenisen laadun heikentymistä*".

Puutarhajätteen vastaanotto paikalla tulotietä sijaitseva puomi on pidetty lukittuna vuonna 2023. Kesäkaudella 2023 puutarhajätteen vastaanottoa jatkettiin vielä ko. paikalla, sillä uutta luvitettua vastaanotto-/keräyspaikkaa tai muuta väliaikaista järjestelyä ei ehditty toteuttaa ennen kesäkautta. Kunnalla on jäteasetuksen (978/2021) 20 §:n perusteella velvollisuus järjestää puutarhajätteen vastaanotto alueellaan riittävässä määrin. Vastaanottoalue suljettiin lopullisesti marraskuussa 2023.

ELY-keskus suoritti jätteenkäsittelyalueille uuden tarkastuksen lokakuussa 2023, minkä perusteella kunnalle annettiin tammikuussa 2024 kehoitus lopettaa ja estää



välittömästi jätteiden sijoittaminen puutarhajätteen vastaanotto paikalle sekä maanlajityspaikalle. Lisäksi kunnalta pyydettiin selvitystä siitä, mihin toimenpiteisiin kunta on ryhtynyt luvattoman jätteenkäsittelytoiminnan estämiseksi kiinteistöllä 686-410-3-42 sekä selvitystä siitä, mihin tarkoitukseen samalla kiinteistöllä olleet Toholahden varoaltaat on perustettu, mitkä ovat altaiden rakenteet, minne altaista valuvat vedet johdetaan ja mitä massoja varoaltaisiin on sijoitettu. Kunnan tekninen osasto ja ympäristötoimi antoivat kirjallisen selvityksen alueiden tilanteesta ja kevään aikana suoritettavista toimenpiteistä sekä esittivät pyynnön avoimelle keskustelulle ELY-keskuksen kanssa. Tammikuussa 2024 Rautalammin kunnan jätteenkäsittelytoiminnoista on jätetty tutkintapyyntö poliisille.

Kevään aikana syksyllä suljetun puutarhajätteen vastaanotto paikan puomiin vaihdettiin lukot ja alueelle johtavan tien varresta poistettiin opastekyltit. Lisäksi alueelta poistettiin ensiapuna sinne kuulumatonta jätettä (muu kuin puutarhajäte) pengertäytön pintakerroksesta. Läheisellä maanlajitysalueella varastoituna olleet betoni- ja tiilijätteet peitettiin aumamuovilla toukokuussa 2024. Kunta avasi uuden väliaikaisen haravointijätteen ja risujen vastaanotto paikan kunnan Toholahden varikon yhteyteen toukokuussa 2024.

Kunnan pyynnöstä ELY-keskus suoritti jätteenkäsittelyalueille uuden tarkastuksen toukokuussa 2024, missä keskusteltiin yhdessä alueille tarvittavista toimenpiteistä, jotta alueet saataisiin saatettua hyväksyttävään tilaan. Tarkastuksella todettiin, että alueen pengertä tulisi loiventaa niin, että rintausta saadaan muotoiltua turvalliseen jyrkkyyteen. Samassa yhteydessä alueelta poistetaan jätteitä siten, että mahdollisimman suuri osa alueelle luvattomasti tuoduista jätteistä saadaan poistettua. Tämä tarkoittaa sitä, että poistettava materiaali joudutaan seulomaan siten, että maatuovista risuista ja puutarhajätteistä sekä maa-aineksesta saadaan eroteltua muut sekalaiset jätteet. Muut jätteet toimitetaan asianmukaiseen jätehuoltoon. Risut, kannot, oksat ja muu puutarhaperäinen puujäte voitaisiin hakettaa ja ohjata energiahyötykäyttöön tai kompostoinnin tukiaineeksi. Puutarhajäte tulisi ohjata kompostointiin tai mädätyslaitokseen. Puhtaat maa-ainekset voidaan käyttää alueen maisemointiin. Työ on sen verran mittava, että se vaatii hankintalain mukaisen tarjouskilpailun. Rinteen jyrkkyyden takia työ vaatii todennäköisesti pitkäpuomikaivinkonetta tai muuta vastaavaa ulottuvaa työkonetta, jotta työ voidaan suorittaa turvallisesti. Myös jätteiden lajittelu, seulonta ja toimitus asianmukaiseen vastaanotto paikkaan tulee viemään aikaa.

Maa-ainesten läjityspaikalle kunta on tilannut puomin alueen tulotielle estämään asiattoman pääsyn alueelle. Tälläkin alueella pengertäyttö tulee loiventaa ja muotoilla maastoon sopivaksi sekä kuormien mukana tuodut muut kuin maa-ainesjätteet (esim. betoni, styrox, rakennuspuu) poistetaan maisemoinnin yhteydessä mahdollisimman tarkoin. Tälle alueelle on myös harkinnassa hakea ympäristölupaa maankaatopaikkatoiminnalle. Varastoidut betoni- ja tiilijätteet on suunniteltu hyödynnettäväksi Toholahden uuden teollisuusalueen rakennusvaiheessa esim. varastokenttien pohjarakenteissa. MARA-ilmoitus tehdään ELY-keskukselle, kun suunnitelmat täsmentyvät ja soveltuva käyttökohde on tiedossa. Tavoitteena on, että hyödyntäminen saataisiin toteutettua mahdollisimman pian, mutta joka tapauksessa vuosien 2024-2025 aikana.





Varoaltaat sijaitsevat Toholahden kaavoitetulla teollisuustonttialueella, minkä rakentamiselle (tontit, infra ja varoaltaiden poisto) on haettu JTF-rahoitusta joulukuussa 2023. Kyseiselle kehittämishankkeelle ja varoaltaiden poistamiselle ollaan saamassa avustusta, mikä tarkoittaa sitä, että varoaltaat poistetaan kohteeseen suunnitellun kulkuväylän paikalta vuosien 2024–2025 aikana.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Ympäristötarkastaja ehdottaa lautakunnalle, että se merkitsee asian tiedoksi ja jää seuraamaan tilanteen kehittymistä.

### **Päätös**

Merkitään tietoon saatetuksi ja jäädään seuraamaan tilanteen kehittymistä



§ 27

**Ympäristölautakunnan talousarvion toteuma 1.1. - 30.4.2024**

RauDno-2024-346

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Talousarvio\_toteuma\_ympltk\_tammi\_huhti2024.pdf

2 Ympltk\_toteumatekstit\_tammi\_huhti2024.pdf

Ympäristölautakunnalle esitetään tiedoksi raportit talousarvion toteutumisesta ympäristölautakunnan osalta ajalta 1.1. - 30.4.2024. Raportit liitteenä. Raportit on jo saatettu kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

**Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee raportit tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Merkitään tietoon saatetuksi



## § 28

### **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-411-1-155 Koivukoti**

RauDno-2024-347

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Yleiskarttaote 1-155.pdf

2 kaavakarttaote 1-155.pdf

3 Asemapiirustus.pdf

#### **Asia**

Poikkeaminen MRL 171§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

#### **Asian vireille tulo**

Hakemus on saapunut 23.5.2024

#### **Rakennuspaikka**

686-411-1-155

Luodeniementie 37

77910, Rautalampi

#### **Kiinteistön nimi**

Koivukoti

#### **Pinta-ala**

3000 m<sup>2</sup>

#### **Rakennettu kerrosala**



n. 110 k-m<sup>2</sup>

### Hakija(t)

Taito ja Raija Happonen

Mottitie 8 B9

70150 Kuopio

### Toimenpide

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi ja rakennusoikeuden kasvattaminen (160k-m<sup>2</sup>) rantaosayleiskaavan RA-1\1 mukaiseksi, kun loma-asunto muutetaan pysyväksi asuinpaikaksi

### Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa

### Poikkeus

Ranta-asetmakaavasta poikkeava rakentaminen.

MRL 171 § (). Poikkeamista haetaan ranta-asetmakaavoitetulle alueelle (RA).

### Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on voimassa Nokisenkosken ranta-asetmakaava ja Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava. Otteet kaavamääräyksistä:

Ranta-asetmakaava:

#### RA-1

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100m<sup>2</sup>.

Rantaosayleiskaava:

#### RA-1\1



Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistö sijaitsee RA- kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamäärityksen mukaisesti tarkoittaa loma-asuntoaluetta. Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakennettu n.110 k-m<sup>2</sup> ja rakennuksia/rakennelmia on yhteensä 6 kappaletta. Rakennetut määrät eivät noudata ranta-asemakaavan rajoituksia, jossa enimmäismääräksi on annettu 100 k-m<sup>2</sup> ja rakennusten lukumääräksi kolme.

### Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on loma-asunnon (62,4 k-m<sup>2</sup>) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi. Koska rakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännny, ei kyseessä ole Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle.

Päätäntävalta asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

### Tieyhteys:

Rautalammintie-Luodeniementie 37, josta ajo kiinteistölle

### Vesi- ja jätevesihuolto:

Vesiosuuskunnan vesiliittymä

Jätevesienkäsittely kaksivesijärjestelmänä

Sijaitsee Vaajasalmen pohjavesialueella

### Liitteet

Yleiskarttaote

Kaavakarttaote

Asemapiirustus

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (62,4 k-m<sup>2</sup>) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi, Miekkavesijärven rannalla olevalle Koivukoti RN:o 1:155 tilalle. Rakennusoikeutta rakennuspaikalla tulisi olemaan 160 k-m<sup>2</sup> yleiskaavan RA mukaisesti. Ehdotan rakennuksien lukumäärään rajoitusta neljään.

### **Ehdotetun päätöksen perustelut**

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistöllä on voimassa Nokisenkosken ranta-  
asemakaava vuodelta 1981 ja Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava vuodelta 1998. Yleiskaavan rakennusoikeus on suurempi asemakaavaan verrattuna, eikä rakennusten lukumäärää ole rajoitettu. Alueellisesti yleiskaavan vaikutukset ovat suuremmat kuin ranta-asemakaavoitetulla alueella. Ehdotuksen perustelut liittyvät olemassa oleviin rakennuksiin ja tarpeellisten pysyvän asumisen liittyvien toimintojen järjestämiseen. Rautalammin alueella hyväksytyissä käyttötarkoituksen muutoksissa kiinteistöjen rakennusoikeus on pääsääntöisesti ollut 160k-m<sup>2</sup> tai enemmän.

Kiinteistön omistajan tahtotila on vähentää rakennusten/rakennelmien lukumäärä kuudesta neljään käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä. Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuta muutosta olemassa olevien rakennusten rantaetäisyyteen, eikä käyttötarkoituksenmuutoksen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisäännä.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171.1-3 §, 172 §, 173 §

### **Päätös**



---

Ympäristölautakunta hyväksyy poikkeamisluvan päätösehdotuksen mukaisesti: Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen, rakennusoikeutta yhteensä 160k-m<sup>2</sup> ja rakennusten yhteenlasketun lukumäärän rajoitus neljään.

Pysyvää asumista koskevat muutostoimenpiteet tarkastellaan rakennusluvalla.



## § 29

### **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-411-1-156 Suvela**

RauDno-2024-348

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 yleiskarttaote 1-156.pdf

2 Asemapiirustus.pdf

3 kaavakarttaote 1-156.pdf

#### **Asia**

Poikkeaminen MRL 171§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

#### **Asian vireille tulo**

Hakemus on saapunut 4.6.2024

#### **Rakennuspaikka**

686-411-1-156

Luodeniementie 39

77910, Rautalampi

#### **Kiinteistön nimi**

Suvela

#### **Pinta-ala**

2700 m<sup>2</sup>

#### **Rakennettu kerrosala**





127 k-m<sup>2</sup>

### Hakija(t)

Ville ja Hanna Remes

Kaanarinkatu 6

76100 Pieksämäki

### Toimenpide

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi ja rakennusoikeuden kasvattaminen (160k-m<sup>2</sup>) rantaosayleiskaavan RA-1\1 mukaiseksi, kun loma-asunto muutetaan pysyväksi asuinpaikaksi

### Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa

### Poikkeus

Ranta-asemakaavasta poikkeava rakentaminen.

MRL 171 § (). Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavoitetulle alueelle (RA).

### Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on voimassa Nokisenkosken ranta-asemakaava ja Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava. Otteet kaavamääräyksistä:

Ranta-asemakaava:

#### RA-1

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100m<sup>2</sup>.

Rantaosayleiskaava:

#### RA-1\1



Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160k-m2.

Kiinteistö sijaitsee RA- kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamäärityksen mukaisesti tarkoittaa loma-asuntoaluetta. Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakennettu 127 k-m2 ja rakennuksia/rakennelmia on yhteensä 4 kappaletta. Rakennetut määrät eivät noudata ranta-asemakaavan rajoituksia, jossa enimmäismääräksi on annettu 100 k-m2 ja rakennusten lukumääräksi kolme.

### **Toimenpiteen tarkempi sisältö:**

Kyseessä on loma-asunnon (73 k-m<sup>2</sup>) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi. Koska rakennusten määrä rakennuspaikalla ei lisäännny, ei kyseessä ole Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle.

Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

### **Tieyhteys:**

Rautalammintie-Luodeniementie 39, josta ajo kiinteistölle

### **Vesi- ja jätevesihuolto:**

Vesiosuuskunnan vesi

Jätevesienkäsittely Uponor 7 panospuhdistamolla, josta imeytys maastoon

Sijaitsee Vaajasalmen pohjavesialueella

Liitteet

Yleiskarttaote

Kaavakarttaote

Asemapiirustus

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (73 k-m<sup>2</sup>) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi, Miekkavesijärven rannalla olevalle Suvella RN:o 1:156 tilalle. Rakennusoikeutta rakennuspaikalla tulisi olemaan 160 k-m<sup>2</sup> yleiskaavan RA mukaisesti. Ehdotan rakennuksien lukumäärään rajoitusta neljään.

### **Ehdotetun päätöksen perustelut**

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistöllä on voimassa Nokisenkosken ranta-  
asemakaava vuodelta 1981 ja Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava vuodelta 1998. Yleiskaavan rakennusoikeus on suurempi asemakaavaan verrattuna, eikä rakennusten lukumäärää ole rajoitettu. Alueellisesti yleiskaavan vaikutukset ovat suuremmat kuin ranta-asemakaavoitetulla alueella. Ehdotuksen perustelut liittyvät olemassa oleviin rakennuksiin ja tarpeellisten pysyvän asumisen liittyvien toimintojen järjestämiseen. Rautalammin alueella hyväksytyissä käyttötarkoituksen muutoksissa kiinteistöjen rakennusoikeus on pääsääntöisesti ollut 160k-m<sup>2</sup> tai enemmän.

Kiinteistön omistajan tahtotila on säilyttää rakennusten lukumäärä maksimissaan neljässä. Omistaja on vahvistanut kaupat tontin eteläisen osan 2300m<sup>2</sup> suuruudesta metsämääräalasta, liittämisen jälkeen tontin kokonaispinta-ala 5000m<sup>2</sup>. Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuta muutosta olemassa olevien rakennusten rantaetäisyyteen, eikä käyttötarkoituksenmuutoksen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisäännä.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.



---

### **Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyy poikkeamisluvan päätösehdotuksen mukaisesti: Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen, rakennusoikeutta yhteensä 160k-m<sup>2</sup> ja rakennusten yhteenlasketun lukumäärän rajoitus neljään.

Pysyvää asumista koskevat muutostoimenpiteet tarkastellaan rakennusluvalla.



## § 30

### Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee määrääalaa 686-402-2-154

RauDno-2024-349

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Kaavakarttaote 2-154.pdf

2 etelakonnevesi\_maaraykset.pdf

3 Asemapiirustus.pdf

#### Asia

Poikkeaminen MRL 171§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

#### Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 30.5.2024

#### Rakennuspaikka

686-402-2-154

Hämeenniementie 56, 77700 Rautalampi

#### Kiinteistön nimi

Hämeenniemi

#### Pinta-ala

30,47 ha, rakennuspaikan pinta-ala 5000m<sup>2</sup>

#### Rakennettu kerrosala

108,5 m<sup>2</sup>: vapaa-ajan asunto, varasto



---

### Hakija(t)

Ari-Pekka ja Anne Linna  
Kuusikkopolku 8  
13330 Harviala

### Toimenpide

Saunan rakentaminen

### Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa

### Poikkeus

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta poikkeaminen.  
MRL 171 § () Poikkeamista haetaan kaavoitetulle alueelle.

### Lisäselvitys

Kaavoitus:  
Alueella voimassa rantaosayleiskaava

### Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on uuden saunarakennuksen (25 k-m<sup>2</sup>) rakentaminen.  
Poikkeaminen tapahtuu Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan määrätystä rantaetäisyydestä (saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta vähintään 15 metriä). Asemapiirustuksessa esitetty rantaetäisyys saunarakennuksesta 10-15 metriä.

Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

### Tieyhteys:

Myhinpääntie, Vassintie, Hämeenniementie

### Vesi- ja jätevesihuolto:



Jätevesien käsittelyn osalta rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmän rakenteesta ja sijoituksesta tontilla. Suunnitelman tulee täyttää viemäriverkostojen ulkopuolisilta alueilla jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (157/2017) vaatimukset.

Liitteet

Kaavakartta

Asemakuva

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavamääräykset

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan uuden saunarakennuksen rakentamiselle lähemmäksi rantaa.

### **Ehdotetun päätöksen perustelut**

Rakennetaan ranta-alueelle. Rakentaminen tapahtuu olemassa olevalle rakennuspaikalle, jolloin ei muodostu uutta rakennuspaikkaa. Sauna (25 m<sup>2</sup>) rakennetaan rakennuspaikan maasto-olosuhteiden vuoksi alle 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta jää 10-14m päähän.

Rakennukset saadaan sopeutettua ympäristöön ja luotua käytännöllinen ja toimiva pihapiiri.



Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171 §, 171.1-3 §, 173 §

### **Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyy rantaetäisyydestä poikkeavan rakentamisen päätösehdotuksen mukaisesti.





## § 31

### **Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee määrääalaa 686-408-18-340/58**

RauDno-2024-350

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Ote kunnan rakennusjärjestyksestä.pdf

2 Karttaote 18-340.pdf

#### **Asia**

Poikkeaminen MRL 171§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

#### **Asian vireille tulo**

Hakemus on saapunut 23.5.2024

#### **Rakennuspaikka**

686-408-18-340/58

Kirkkotie 3, 77700 Rautalampi

#### **Kiinteistön nimi**

Pappila

#### **Pinta-ala**

n. 6000m<sup>2</sup>

#### **Rakennettu kerrosala**

132 m<sup>2</sup>: omakotitalo, varasto

#### **Hakija(t)**



Peter Holopainen  
Kirkkotie 3  
77700 Rautalampi

### **Toimenpide**

Avoterassin kattaminen

### **Kuuleminen**

Naapurin kuulemista ei ole suoritettu

### **Poikkeus**

Kunnan rakennusjärjestyksestä poikkeaminen.  
MRL 171 § () Poikkeamista haetaan kaavoitetulle alueelle.

### **Lisäselvitys**

Kaavoitus:  
Alueella voimassa rakennuskaava ja osayleiskaava

### **Toimenpiteen tarkempi sisältö:**

Kyseessä on asuinrakennuksen avoterassin kattaminen rannan puoleiselta sivulta, siten että rakennuksen etäisyys rantaviivan lyhenisi n. 10 metriin. Olemassa oleva 122 k-m2 asuinrakennus on valmistunut v. 1935, joka sijoittuu n. 15 etäisyydelle rantaviivasta. Karttaotteessa esitetty suuntaa antava mittaus.

Poikkeaminen tapahtuisi kunnan rakennusjärjestyksessä määrätystä rantaetäisyydestä, joka on yli 100m2 päärakennuksilla 40m. Vakituisen asuinrakennuksen laajentamisesta rakennusjärjestyksestä poiketen päättää Rautalammin kunnan ympäristölautakunta.

### **Tieyhteys:**

Kuopiontie, Kirkkotie

### **Vesi- ja jätevesihuolto:**

Kunnan verkosto



Liitteet

Karttaote

Ote kunnan rakennusjärjestyksestä

### Hakijan perustelut poikkeamiselle

Hakija perustelee terassin käyttötarkoituksen kärsivän, kun ei ole katetta. Lisäksi poreallas ei kestä vuodenaikojen vaihtelua, ja hän kertoo jo yhden altaan rikkoutuneen. Vaivaa aiheutuu myös kalusteiden ja mattojen siirtämisestä sään vaihtelun vuoksi. Katos mahdollistaisi terassin ympärivuotisen käytön ja lisäisi käyttömukavuutta. Lisäksi hän toivoo, että kaikkia kuntalaisia tulisi kohdella tasapuolisesti.

Vaikutusten arviointi:(alleiviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

### Ehdotus

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä rantaetäisyydestä poikkeavaa rakentamista MRL 171 § nojalla

### Ehdotetun päätöksen perustelut

Rakentaminen ranta-alueelle. Rakentaminen tapahtuisi olemassa olevalle rakennuspaikalle, jossa sijaitsee vuonna 1930 valmistunut 122 k-m<sup>2</sup> omakotitalo, joka sijaitsee alle nykyisen rantaetäisyydeksi määrätystä etäisyydestä. Asuinrakennus sijaitsee n. 15m etäisyydellä rannasta. Kunnan rakennusjärjestyksen mukaan yli 100k-m<sup>2</sup> asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 40m etäisyydelle rantaviivasta. Rautalammin kunnan rakennusvalvonnassa on vakiintunut tapa, että rantaetäisyys mitataan rakennuksen katetun terassin reunasta tai pilarista. Terassin kattamisen myötä etäisyydeksi jäisi vain n. 10 metriin, joka on riittämätön rantaetäisyydeksi.



Poikkeamisen edellytyksiä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa 171 §. Ko. toimenpiteen poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaa muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua ja aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen haittaa jo rakennetun ympäristön suojelemista saavutettuja tavoitteita. Kerrannaisvaikutuksia tarkastelemalla rakentaminen voi alueellisesti johtaa merkittävään rantaetäisyydestä poikkeavaan rakentamiseen.

Käyttömukavuuden, kalusteiden kastuminen tai porealtaalle erillisen katoksen rakentaminen eivät ole MRL 171§:n tarkoittamia erityisiä syitä poikkeamiselle.

Asian tausta: Hakija on hakemut poikkeamista samalle toimenpiteelle v.2015. Ympäristölautakunta ei antanut hyväksyttyä päätöstä poikkeamiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171 §, 171.1-3 §, 173 §

### **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.



## § 32

### Rakennusjärjestyksen uudistaminen

RauDno-2024-351

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Rautalammin kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2017. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2017

Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 todetaan: Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15): Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa oleva rakennusjärjestys. Uudistamisen myötä rakennusvalvonnan taksa ja kunnan hallintosääntö vaativat päivityksen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön.

Ehdotetaan, että viranhaltijat ja työntekijät laativat yhteistyössä rakennusjärjestyksestä ja taksoista luonnoksen, joka esitetään ympäristölautakunnalle kommenteille. Hallintosäännön päivityksestä laaditaan luonnos ympäristölautakunnalle, hyväksytty versio esitetään kunnanhallitukselle.



---

**Päätös**

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön päätösehdotuksen mukaisesti.



---

§ 33

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

- Ympäristötarkastajan tiedoksi saatettavat asiat:
  - Tervaharjun ampumaradan tarkastuskäynti 10.5.2024 ja tarkastuskertomus 17.5.2024, tarkastus on tehty ampumaradan nykyisen toiminnan ja sen ympäristölupatarpeen selvittämiseksi.
  - Kuulemiskirje lähetetty 7.6.2024, Rautalammin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen harkitsee velvoittavansa asianosaista jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla saattamaan toimintansa jätelain 72 §:n ja 73 §:n mukaiseksi, roskaantuneen alueen siivoaminen, kiint. 686-408-21-19.

**Ehdotus**

Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuiksi.



---

**§ 34**

**Muut asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Paloniemi

[laura.paloniemi@rautalampi.fi](mailto:laura.paloniemi@rautalampi.fi)

Rakennustarkastaja

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.

**Päätös**

Ei muita asioita.





## Hallintovalitus

§28, §29, §30, §31, §32

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744 (Minna Canthin katu 64)

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta haetaan



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennettynä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.



---

**Muutoksenhakukielto**

§23, §24, §25, §26, §27, §33, §34

**Muutoksenhakukielto**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)